Niederschrift

Über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Darscheid am **28.05.2026** im Sitzungssaal, Bahnhofstraße 1 in Darscheid

Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende öffentlicher Teil:	**20:02 Uhr**
Sitzungsende nichtöffentlicher Teil:	**21:41 Uhr**

Sitzungsteilnehmer

Stimmberechtigte

anwesend
Ortsbürgermeister Ulrich Johann
Zweiter Beigeordnete Tobias Lenarz
Patrick Scheid
Thomas Barbenheim
Lina Breidenbach
Peter Bohr
Hans-Walter Willems
Erik Kremer
Thomas Dimmig
Patrick Scheid

entschuldigt
Erster Ortsbeigeordneter Joachim Mack
Helmut Pauly
Dr. Susanne Scheppe
Ulrich Kalitzki

von der Verwaltung anwesend
Katharina Kuhlmann, Schriftführerin
Benjamin Duckart, Fachbereichsleiter Bauen
Thomas Scheppe, Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Sonstige
Architekt Rolf Weber
5 Zuhörer: innen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Bürgerfragestunde

2. Bebauungsplan „Von der Langheck“:

    1. Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB

    2. Billigung des Bebauungsplanentwurfes für das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

3. Verschiedenes

4. Information des Bürgermeisters

Nichtöffentliche Sitzung:

5. Vertragsangelegenheiten

6. Grundstücksangelegenheiten

7. Verschiedenes

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Ulrich Johann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist und der Rat beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 1
Bürgerfragestunde

Sachverhalt:
Vertreterinnen der Vogelschutzgruppe sprechen im Ortsgemeinderat vor.

Sie informieren darüber, dass das Dach des Vereinsheims reparaturbedürftig ist. Zur Deckung der anfallenden Kosten beantragt die Vogelschutzgruppe einen finanziellen Zuschuss der Ortsgemeinde. Der entsprechende Antrag sowie ein Kostenvoranschlag liegen vor und werden dem Ortsgemeinderat zur Verfügung gestellt.

Der Ortsgemeinderat nimmt den Antrag entgegen und wird in der nächsten Sitzung darüber beraten, da die erforderlichen Mittel im aktuellen Haushalt nicht veranschlagt sind.

Ein Bürger erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Thema Windenergie.

Der Vorsitzende erläutert, dass derzeit weitere Gespräche geführt werden. Die genauen Konditionen befinden sich aktuell noch in der Klärung.

Es wird nach der Fuchspopulation im Dorf gefragt. Ein Bürger berichtet, dass sich allein in der Steininger Straße derzeit fünf Füchse aufhalten. Aufgrund der hohen Population würden vermehrt Müllsäcke aufgerissen und Fuchskot im Ortsbereich festgestellt.

Herr Johann teilt mit, dass für Füchse derzeit Schonzeit gilt und deshalb aktuell keine Bejagung oder Fangmaßnahmen erfolgen. Die Schonzeit endet am 01.08. Anschließend wird sich Anwohner Helmut Becker der Angelegenheit annehmen.

Beschlussvorschlag:
Ohne Beschluss / zur Kenntnisnahme.

Tagesordnungspunkt 2
Bebauungsplan „Von der Langheck“:

1. Abwägung zu den Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB

2. Billigung des Bebauungsplanentwurfes für das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt/Beratung:
Ausschließungsgründe nach § 22 GemO liegen beim Vorsitzenden Ullrich Johann vor.

Der zweite Vorsitzende Tobias Lenarz übernimmt das Wort und begrüßt Herrn Benjamin Duckart, Fachbereichsleiter Bauen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daun und Herrn Rolf Weber, Architekt des Planungsbüro WeSt.

Auf der Grundlage des Bebauungsplanvorentwurfs wurde das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Öffentlichkeit wurde durch die öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt und im Internet unterrichtet. Die Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls beteiligt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurde vom Planungsbüro WeSt in Abstimmung mit der Verwaltung ein Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Die Abwägungstabelle ist der Sitzungsvorlage beigefügt und wird durch Herr Weber vom Planungsbüro WeSt in der Sitzung vorgestellt. Darüber hinaus wurde der Bebauungsplanentwurf für das 2. Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erarbeitet. Dieser wird ebenfalls in der Sitzung vorgestellt.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat Darscheid beschließt die Annahme der Abwägung Seite 1 – 28.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2. Der Ortsgemeinderat Darscheid billigt den Bebauungsplanentwurf. Auf dieser Grundlage soll das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Tagesordnungspunkt 3
Verschiedenes

Sachverhalt/Beratung:

Keine Wortmeldungen

Tagesordnungspunkt 4
Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Abnahme der Restarbeiten bezüglich Glasfaserausbau ist noch nicht erledigt
- Der Raumplan für den Neubau der Kita ist fertig
    - Der TGA-Plan ist besprochen und wird in Kürze vorgestellt

Ende des öffentlichen Teils